

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

VARDE KOMMUNE
INDG. 3/11/14
ORIGINAL
KOPITIL



X036211

Vedr. Sagsnr. 14-1012

Ref. Ursula Julie Koch

Hermed mine kommentarer, bemærkninger til fremsendte **Forslag til vedligeholdelse for den private fællesvej Torrupvej.**

Vejens beliggenhed, forekommer mig ubekendt.

Fordelingsnøglen.: Hvis den skal forstås således, at tre ejendomme kan slippe med at betale 3%, mens andre skal betale ca. 30%, så er fordelingen ikke rimelig. Alle ejendomme har mulighed for at drive erhverv her og gør det i mere eller mindre omfang i dag, hvad de gør i morgen ved vi ikke, men mulighederne er der.

Vejlængder der vedligeholdes af de enkelte ejendomme, hvordan kan man fordele det på den måde?

Istandsættelse.: I tager det som givet, at vejen skal tilbageføres som asfaltvej, hvorfor gør I det? Ved vejsynet blev der sagt, at vi to gange havde fået tilbud fra asfaltentreprenør, men der havde ikke været stemning for at asfaltere. Hvad med det sidste stykke, det som forbinder Torrupvej og "den gamle Hjertingvej" det blev ikke afleveret asfalteret?

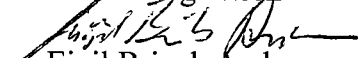
Jeg kan godt se, hvis I mener, at tre ejendomme kun skal betale 3% at så går de ind for Jeres forslag, - derfor vil jeg protestere.

Vi mangler det forslag fra Jer på istandsættelse/vedligeholdelse af vejen hvor den stille og rolig ændrede sig til grusvej.
Det var det vi aftalte.

Jeg kan ikke godkende forslaget:

Alslev den 4. nov. 2014

Med venlig hilsen


Eigil Brinch Andersen

Team-EBA aps
Anlægsgartnerfirma
Haveanlæg og brolægning
Have- og ejendomsservice
Have- og plantekonsulent
Maskinudleje
Se-nr. 29 61 16 02
V/ Eigil Brinch Andersen
Torrupvej 10. Alslev
6800 Varde

Telefon: 75 26 96 00
Fax: 75 26 96 80
Mobil 29 26 85 99
Email.: mail@team-eba.dk
www.team-eba.dk

3g, 2q Vibæk By, AlslevDato 24.10.2014
Dok.nr. 17543-14
Sagsnr. 14-1012
Ref. Ursula Julie KochEgil Brinch Andersen
Torrupvej 10
6800 Varde**Forslag til vedligeholdelse for den private fællesvej Torrupvej
Vejs beliggenhed og matrikelforhold**

Vejen går fra den offentlige Søndermarkvej ca. 1.1270m mod sydvest til Esbjergvej.

Grundlag

Forslaget til kendelse er udarbejdet på følgende baggrund:

Henvendelse fra ejerne af Torrupvej 10 og 16 4 med anmodning om afholdelse af vejsyn
vedrørende istandsættelsen og den fremtidige vedligeholdelse af Torrupvej.**Vejberettigede lodsejere**

Følgende ejendomme er vejberettigede:

Navn og Adresse	Beliggenhed	Matr. nr.	Anvendelse
Jan Lauridsen & Pia Mathiesen	Torrupvej 8	5 g Vibæk by Alslev	
Egil Brinch Andersen	Torrupvej 10	3g, 2q Vibæk By, Alslev	
Kristen Elihu Smedegaard	Torrupvej 12	9 y Alslev by Alslev	
Jesper Skriver	Torrupvej 12	3ab Alslev By, Alslev	
Lindy Roland Nielsen	Torrupvej 14	19 h Alslev By, Alslev	
Ingrid Hansen	Torrupvej 16	3 r Alslev By, Alslev	
Henning Nørgaard Tang	Hostrupvej 43A	27b, 7u Alslev By, Alslev	
Billum Vognmandsforretning Peder Møller, Stefan Nielsen	Vesterhavsvej 30	9e Alslev By Alslev	

Fordelingsnøgle

Fordelingsnøglen til istandsættelsen og den fremtidige vedligeholdelse af den private fællesvej findes i det følgende.

Bidragspligtigt areal x gavnfaktor x vejlængde i 100 m

Gavnfaktorer:

Marklod < 2.500 m ² :	2
Marklod > 2.500 m ² :	3
Helårsbolig uden landbrug:	5
Landbrug uden besætning + beboelse	10
Landbrug med besætning + beboelse	15

Bidragspligtige arealer:

Ejendom	Matrikel nr.	Arealstørrelse i ha (ekskl. vejareal)	Gavnfaktor
Torрупvej 8	5 g Vibæk by Alslev	1,945	5
Torрупvej 10	3g, 2q Vibæk By, Alslev	6,447	10
Torрупvej 12	9 y Alslev by Alslev	1,740	15
Torрупvej 14	19 h Alslev By, Alslev	1,999	5
Torрупvej 16	3 r Alslev By, Alslev	2,162	5
Hostrupvej 43A	27b, 7u Alslev By, Alslev	19,892	2 x 3
Vesterhavsvej 30	9e Alslev By Alslev 2z Vibæk by Alslev	16,034	2 x 3

Det giver følgende fordelingsnøgle:

Fordelingsnøgle:

Ejendom	Matr. nr.	Fordelingsnøgle	Antal parter	Parter i %
Torрупvej 8	5 g Vibæk by Alslev	1,945 x 5 x 7,77	<u>76</u>	<u>3,0</u>
Torрупvej 10	3g, 2q Vibæk By, Alslev	6,447 x 10 x 7,77	<u>501</u>	<u>19,0</u>
Torрупvej 12	9 y Alslev by Alslev	1,740 x 15 x 7,77	<u>203</u>	<u>7,8</u>
Torрупvej 14	19 h Alslev By, Alslev	1,999 x 5 x 7,77	<u>78</u>	<u>3,0</u>
Torрупvej 16	3 r Alslev By, Alslev	2,162 x 5 x 7,77	<u>84</u>	<u>3,2</u>
Hostrupvej 43A	27b, 7u Alslev By, Alslev	19,892 x 6 x 7,77	<u>927</u>	<u>35,0</u>
Vesterhavsvej 30	9e Alslev By Alslev	16,034 x 6 x 7,77	<u>748</u>	<u>29,0</u>
Ialt			<u>2617</u>	100 %

Vejlængder der vedligeholdes af de enkelte ejendomme:

Ejendom	<u>Vejlængde m</u>
Torрупvej 8	23
Torрупvej 10	148
Torрупvej 12	61
Torрупvej 14	23
Torрупvej 16	25
Hostrupvej 43A	272
Vesterhavsvej 30	225
Ialt	777 lb.m.

Istandsættelse

Ved vejsynet blev det konstateret, at vejen trænger til en istandsættelse.

Vejen er belagt med asfalt som ikke er blevet vedligeholdt, den viser stentab, revner, slaghuller, afskalninger og krakeleringer. Så snart belægningen er revnet, hullet eller krakeleret vil den nedbrydes hurtigere pga. vandnedtrængning. Derfor bør disse skader repareres hurtigt.

Det anbefales at kontakte asfaltentreprenøren for udbedringsforslag.

Ved ukrudt i belægningen skal dette bekæmpes med det samme. Dette gælder også rødder fra træer og buske.

Rabatterne skal så vidt muligt være 1 m brede i begge vejsider og have fald væk fra kørebanen.

Hvor dette ikke kan lade sig gøre skal der laves trug, der sikrer afvandingen.

Istandsættelsen gennemføres umiddelbart efter forslaget's godkendelse.

Fremtidig vedligeholdelse

Vejen skal fremover vedligeholdes, så den holdes i den stand, som er beskrevet ovenfor.

Revner og krakeleringer forsegles med det samme.

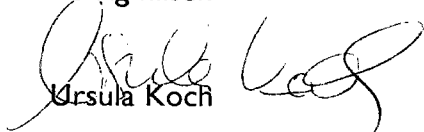
Den fremtidige vedligeholdelse skal udføres uden unødigt forsinkelse, når der er konstateret behov herfor.

Vejstrækningen skal fremtræde med en rimelig jævn kørebane og have et rimeligt fald til siderne, således at der ikke sker vandsamlinger på kørebanen.

Beskadigelse af vejen:

Hvis en vejberettiget beskadiger vejen ud over normalt brug, er denne pligtig til straks at retablere vejen til samme stand som inden beskadigelsen fandt sted.

Venlig hilsen


Ursula Koch

Tvang S